



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 607**

19 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ11389 (1)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δεσινό Κοινότητας Δεσινού επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 18/16.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Δεσινού της Κοινότητας Δεσινό

– Θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε1) μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Δεσινό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

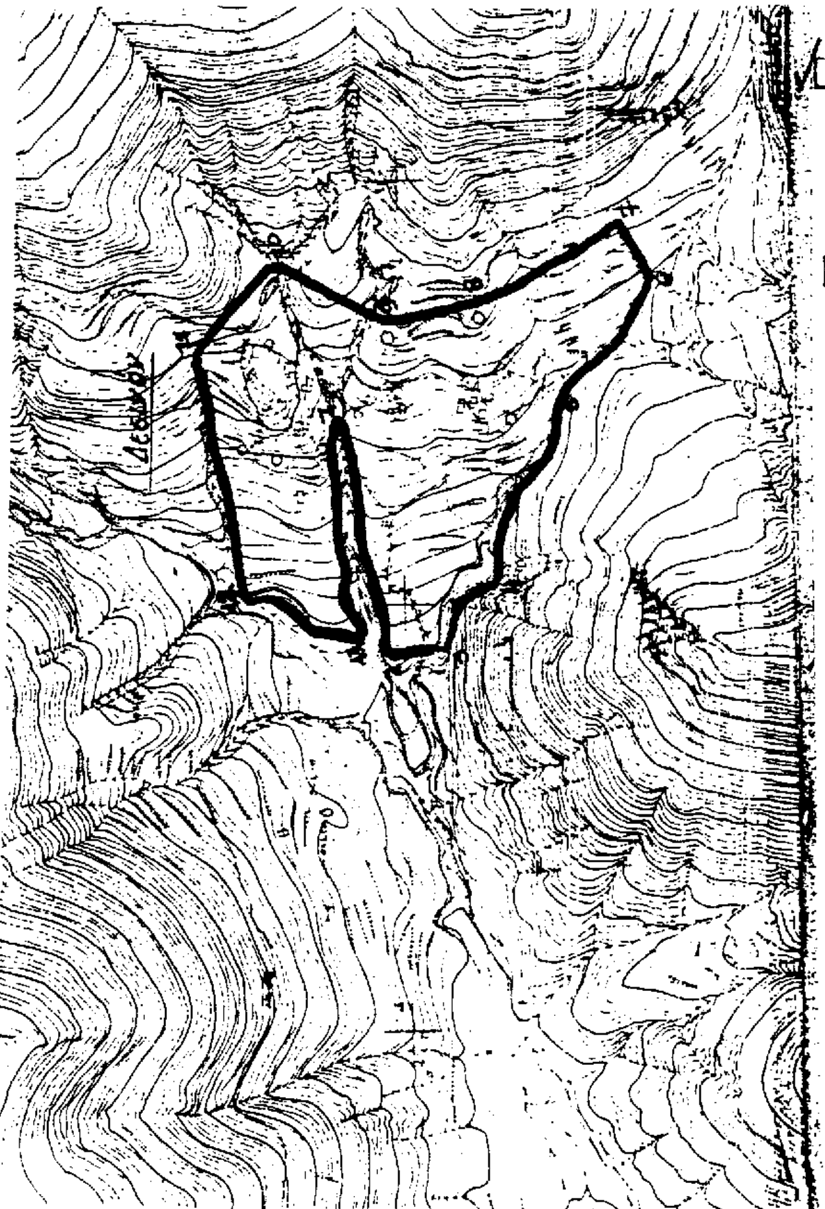
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

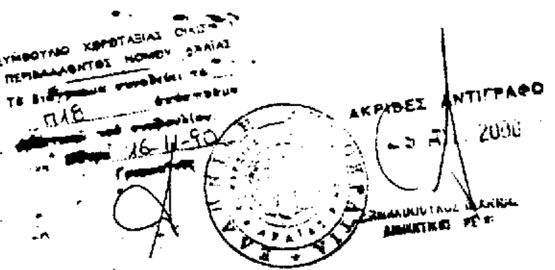
* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.



ΔΕΞΙΝΟ 1: ΣΥΜΒΟΛΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 1-2: ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ ΜΕΧΡΙ ΑΝΑΒΑΘΜΟ • 2-3: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ ΜΕΧΡΙ ΔΡΟΜΟ • 3-4-5-6: ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕΧΡΙ ΡΥΑΚΙ • 6-7: ΡΥΑΚΙ 70 Μ ΜΗΚΟΣ • 8,9: ΛΑΓΚΑΔΙΑ • 10: ΣΥΜΒΟΛΗ ΡΕΜΜΑΤΩΝ • 11: ΣΥΜΒΟΛΗ ΔΡΟΜΙΣΚΟΥ - ΡΕΜΜΑΤΟΣ • 11-12: ΡΕΜΜΑ • 12-13: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ • 13-1: ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

ΔΡΥΒΟΛΟΒΟΝ 1: ΣΥΜΒΟΛΗ ΔΡΟΜΟΥ - ΡΕΜΜΑΤΟΣ • 1-2-3-4-5-6-7: ΠΛΕΥΡΕΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ • 7-8: ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΣ ΣΤΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 50 Μ • 8: ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Ε.Γ.Κ.) • 9: ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ 11: Ε.Γ.Κ • 12: ΛΑΣΠΗ ΜΕΧΡΙ ΔΡΟΜΟ • 12-13: ΔΡΟΜΟΣ • 13-14: ΚΑΘΕΤΟΣ ΣΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΙΣΗ ΜΕ 50 Μ • 14-1 ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 50 Μ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΑ ΧΕΙΛΗ ΤΟΥ ΡΕΜΜΑΤΟΣ •

ΣΑΜΕΝΙΑΝΟΙ (ΜΕΡΟΣ) 15-1: ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΣ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 50 Μ • 2-3: ΟΜΟΙΩΣ • 1-2: ΚΑΘΕΤΟΣ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ •



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Αριθ. Χ. 12998/87 (2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Συλιβαινιώτικα Δήμου Ακράτας επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 45/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας.

6. Την υπ' αρ. Π.19/2/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Συλιβαινιώτικα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός (Συλιβαινιώτικα).
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων Συλιβαινιώτικα.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Β2) Μεσσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συλιβαινιώτικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Συλιβαινιώτικα αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από τα σχετικά διατάγματα.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.

Συλιβαινιώτικα: 1: ΕΓΚ κληρ. Πετρόπουλου· 2,3,4: όριο
..κρασ..· 5: ΕΓΚ. Φράγκου· 6': ΕΓΚ Αντ Μικρόπουλου·
..: ΕΓΚ Νιωνιάρη· 11: ΕΓΚ Ρογγα· 14: ΕΓΚ καραχάλιου·
..: ΕΓΚ Ζάκκα· 17-17': δρόμος· 17'-18: όριο σχεδίου· 19
..ΓΚ Αφοι κρικέλου· 20,21.....43: δρόμος δημοτικός· 44': ΕΓ
..ιτρου ..· 45': ΕΓΚ Καρακάλιου. Καδρου· 46': ΕΓΚ
..απαϊωάννου· 47': Ε.Γ.Κ. κληρ. Παυλίδη· 48': ΕΓΚ ..
..': Ε.Γ.Κ. Αργάνη Βασίλη· 35: κοιν. κατάστημα· 35-36
..οινοτικός δρόμος· 36: Ε.Γ.Κ. Ταραντά Βασ.·

Παραλία Συλιβαινας. 1: ΕΓΚ Αρβανίτη· 2: ΕΓΚ
Ρούσσου· 4: ΕΓΚ. Καλαπόδη· 6-15: όριο εγκεκριμέ-
νου σχεδίου·

Ε.Γ.Κ: Εξωτερική Γωνία Κτίσματος

Παραλία Συλιβαινας

Συλιβαινιώτικα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

29 ΑΥ 2000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το ... π/912 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.

Πάτρα 20-10-97

Γραμματέας

Αριθ. Χ 2009 (3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σκιόεσσα (Βούντενη) Δήμου Πατρέων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 71/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/8/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκιόεσσα (Βούντενη) όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκιόεσσα του Δήμου Πατρέων όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Σκιόεσσα (Βούντενη) αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

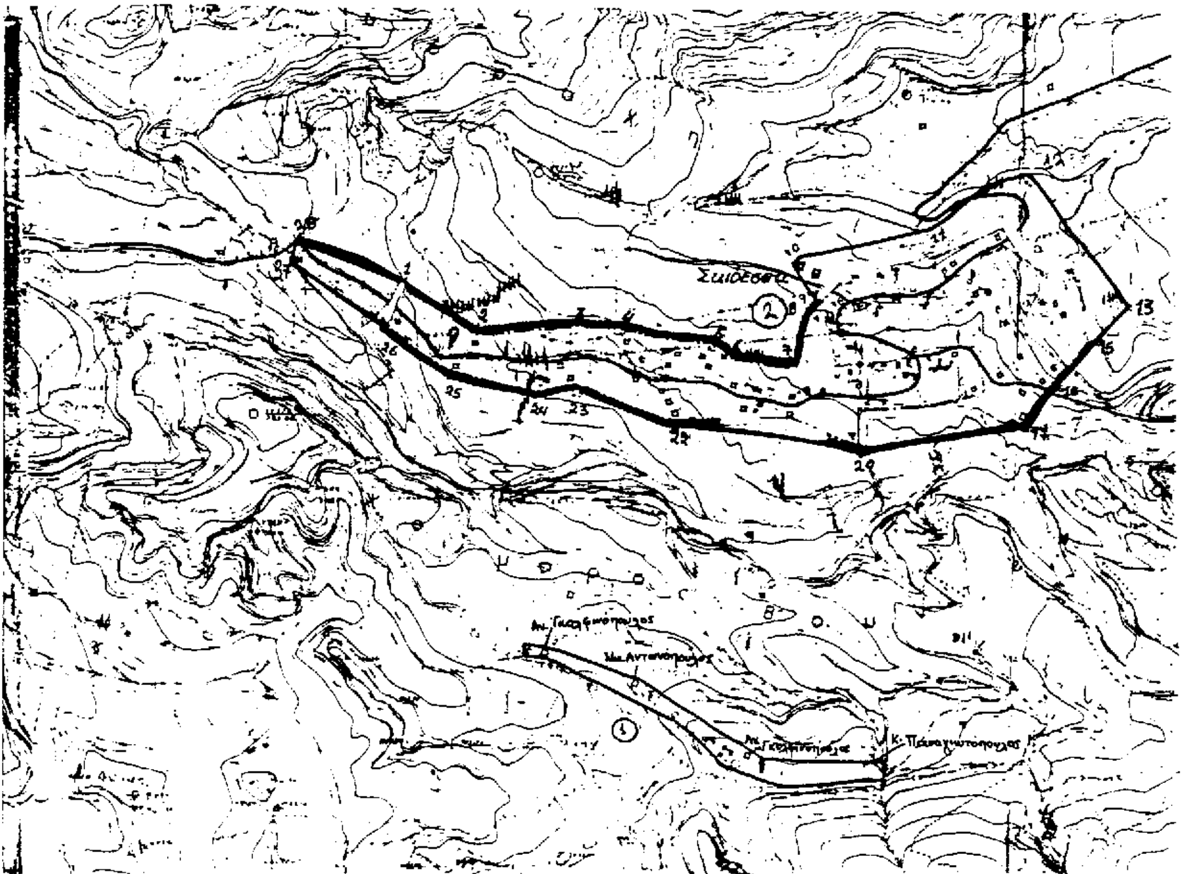
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα σχεδιαγράμματα κλιμ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.88.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.



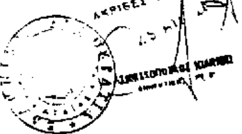
Σκιοέσσα (Βούντεση): 1, 2, 3, ... 8: Ε.Γ.Κ. 9: Ε.Γ.Κ. Αντωνόπουλου - Βασιλοπούλου. 10: Ε.Γ.Κ. Ν. Γεωργιοπούλου. 11-12: αυλάκι Αγ. Γεωργίου. 12: ΕΓΚ Καραδουάση. 13: όριο ρεματιάς. 15, 16, 17, 20, 22 ...... 26: Ε.Γ.Κ. 27: ΕΓΚ Μαυρογιάννη. 28: κάθετη από το κτήμα στο δρόμο.

Ε.Γ.Κ.: Εξωτερική Γωνία Κτήματος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το απόσπασμα
Π5/6
πρακτικού του συμβουλίου
26/2/88

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Αριθ. Χ 2005 (4)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Κων/νου επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 55/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κων/νου.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/4/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου της Κοινότητας Αγ. Κων/νου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Αγίου Κωνσταντίνου αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα σχεδιαγράμματα κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.88.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.

Τ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ : 1: Ε.Γ.Κ. (εξωτερική γωνία [illegible]) [illegible] • 2: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Νικολοπούλου Ηλία • 3: Ε.Γ.Κ. Δημοτικού Σχολείου • 3-4: Ο.Τ.Α. • 4-5: Παράλληλος σε απόσταση 50μ το δρόμο • 5: Ε.Γ.Κ. Ρουβάλη Παναγιώτη • 6: Διασταύρωση • 6-6': Δρόμος • 6': Στροφή δρόμου • 7: Τομή ορίου 100μ από επαρχιακό με κάθετη από το 6' προς αυτόν • 7-8: Παράλληλος σε απόσταση 70μ στο δρόμο • 8-9: Ο.Τ.Α. • 9-10: Δρόμος • 10: Ε.Γ.Κ. Σιαδέλη Παναγιώτη • 11-12: Όριο το ποτάμι • 12: Ε.Γ.Κ. Ντάτσικα Δημητρίου • 12-13: Κάθετος από Ε.Γ.Κ. Ντάτσικα στον επαρχιακό • 13-14: Δρόμος • 14: Ε.Γ.Κ. Βούλγαρη Σπύρου • 15-16: Όριο 100μ από νεκροταφείο • 16: Τομή ορίου 100μ από νεκροταφείο με όριο 100μ από ποτάμι • 16-17: Όριο 100μ από ποτάμι • 17: Τομή προέκτασης ορίου με Ο.Τ.Α. • 17-18: Ο.Τ.Α. • 18: Τομή Ο.Τ.Α. με δρόμο • 18-19: Δρόμος • 19: Διασταύρωση • 20: Κορυφή λόφου • 21: Τομή ορίου 100μ από επαρχιακό με κάθετη από το 20 προς αυτόν • 21-22: Όριο 100μ από επαρχιακό • 22: Ε.Γ.Κ. Μίχου Βάσω • 23: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Κόντζαρη • 23-24: Κάθετος στο δρόμο από Ε.Γ.Κ. Κόντζαρη • 24-25: [illegible] • 26: Ε.Γ.Κ. Καρανίκα Νίκου

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
15/4 [illegible]
πρακτικό του συμβουλίου
Πάτρα 26-2-88
Γραμματέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
2000